

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật
cụm công nghiệp Đoàn Bái - Lương Phong 2, huyện Hiệp Hòa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Báo cáo thẩm định số 411/BC-SCT ngày 13/12/2023; ý kiến thống nhất của các thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh tiến độ thực đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Đoàn Bái - Lương Phong 2, huyện Hiệp Hòa, như sau:

1. Lý do điều chỉnh: Trong quá trình triển khai thực hiện Dự án gặp nhiều khó khăn, vướng mắc: Giai đoạn 2020-2021 xảy ra dịch bệnh Covid-19, công tác chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa đến tháng 02/2023 mới được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận; công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng còn gặp nhiều khó khăn đến nay diện tích đất có quyết định thu hồi là 24,48ha/75ha, chủ đầu tư chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho thuê đất, dẫn đến chậm tiến độ thực hiện dự án đã được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận.

2. Nội dung điều chỉnh

Điều chỉnh tiến độ thực đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Đoàn Bái - Lương Phong 2, huyện Hiệp Hòa (tiến độ thực hiện dự án), như sau:

- Từ quý I/2019 đến hết quý IV/2023: Thực hiện các thủ tục pháp lý, quy hoạch chi tiết, đánh giá tác động môi trường; thiết kế thi công; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; bồi thường giải phóng mặt bằng.

- Từ quý I/2024 đến hết quý II/2025: Hoàn thành bồi thường giải phóng mặt bằng; hoàn thành hạ tầng thiết yếu (đường giao thông nội bộ, hệ thống xử lý nước thải tập trung,...), đưa vào vận hành trạm xử lý nước thải và thu hút các nhà đầu tư thứ cấp.

3. Các nội dung khác thực hiện theo các Quyết định của UBND tỉnh: Số 48/QĐ-UBND ngày 21/01/2019 về việc thành lập cụm công nghiệp Đoàn Bái - Lương Phong 2, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang; số 1355/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án tại Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 21/01/2019 của UBND tỉnh về việc thành lập cụm công nghiệp Đoàn Bái - Lương Phong 2, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Điều 2. Chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp Đoàn Bái - Lương Phong 2 (Công ty Cổ phần bất động sản Capella) có trách nhiệm lập kế hoạch triển khai thực hiện, tổ chức quản lý và đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp theo đúng tiến độ điều chỉnh đã được phê duyệt và các quy định pháp luật hiện hành.

Sở Công Thương, UBND huyện Hiệp Hòa, cơ quan liên quan có trách nhiệm đôn đốc, hỗ trợ chủ đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án, quản lý các hoạt động của cụm công nghiệp theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Công Thương, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải, Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Hiệp Hòa, UBND các xã: Đoàn Bái, Lương Phong; Công ty Cổ phần bất động sản Capella và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh:
 - + LĐVP, TH, KTTH, KTN;
 - + Lưu: VT, KTTH.Bình.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Thế Tuấn